

2026

»»» Gillfor.com



GILLFOR

ISOLATION &
PROGRAMME DE
MATÉRIAUX DE
CONSTRUCTION

+ ———
**GUIDE D'ACHAT
ANTICIPÉ**



LES CODES DU BÂTIMENT DU CANADA ÉVOLUENT

POUR ÊTRE PLUS ÉNERGÉTIQUEMENT EFFICACES, AVEC UN OBJECTIF NATIONAL D'ATTEINDRE LA PRÉPARATION À L'ÉNERGIE NET ZÉRO D'ICI 2030.

Principaux changements

- **Objectifs basés sur la performance** : Les provinces et territoires passent de règles prescriptives à des objectifs ciblés sur la performance pour l'efficacité énergétique, offrant aux constructeurs une flexibilité quant à la manière dont ils respectent les normes.
- **Isolation des fondations** : Les nouvelles exigences du code imposent souvent que l'isolant soit installé sur toute la hauteur des murs de fondation entourant un sous-sol.
- **Pare-air complets** : Les exigences en matière de pare-air augmentent afin de prévenir les infiltrations d'air incontrôlées à travers l'enveloppe du bâtiment, améliorant ainsi l'efficacité énergétique, évitant les dommages causés par l'humidité et renforçant la performance globale du bâtiment.
- **Harmonisation** : Afin d'assurer la cohérence, les provinces et territoires se sont engagés à adopter les codes nationaux mis à jour plus rapidement, réduisant ainsi les variations régionales.
- **Accent sur la carboneutralité future** : La stratégie à long terme consiste à évoluer vers des modèles de construction prêts pour la carboneutralité d'ici 2030. On peut s'attendre à ce que les futurs cycles de codes poursuivent cette tendance, avec des exigences accrues en matière de performance énergétique.

CHANGEMENTS AU CODE DU BÂTIMENT DU CANADA RELATIFS À L'ISOLATION

EN VIGUEUR LE 1ER JANVIER 2025

Exiger une efficacité énergétique accrue, incluant une valeur R plus élevée pour l'isolation des greniers (R-60 dans de nombreux cas) et l'utilisation obligatoire d'une isolation extérieure continue afin de prévenir les ponts thermiques. Les nouvelles habitations devront également respecter des exigences plus strictes pour l'isolation des sous-sols, y compris les murs et les planchers.

Principaux changements aux exigences en matière d'isolation



Isolation continue : Les nouvelles constructions doivent inclure une couche continue d'isolant à l'extérieur des montants afin de réduire les ponts thermiques. Il s'agit d'un changement important par rapport aux anciennes méthodes qui reposaient uniquement sur l'isolation entre les montants, lesquels sont eux-mêmes de mauvais isolants.



Isolation des greniers : La valeur R minimale pour l'isolation des greniers a été portée dans de nombreuses provinces à R-60 pour les nouvelles constructions, une augmentation par rapport aux anciennes normes comme R-50.



Isolation des sous-sols : Les nouvelles habitations exigent davantage d'isolation pour les sous-sols, incluant les murs de fondation et sous la dalle de béton dans les nouvelles constructions.

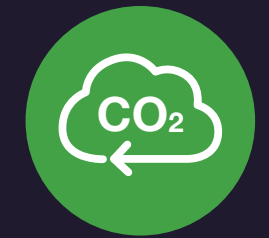


Étanchéité à l'air : Les bâtiments doivent être plus hermétiques. Cela est souvent réalisé avec des matériaux comme la mousse pulvérisée, qui aide à prévenir les fuites d'air et contribue à l'efficacité énergétique globale.



ÉNERGIE NET ZÉRO (ENZ)

UN BÂTIMENT EST UN BÂTIMENT CONÇU, CONSTRUIT ET EXPLOITÉ POUR PRODUIRE AUTANT D'ÉNERGIE QU'IL EN CONSOMME AU COURS D'UNE ANNÉE.



Cela s'accomplit en deux étapes principales :

- 1 **Réduction massive de la demande énergétique** : La première étape consiste à rendre le bâtiment extrêmement écoénergétique. Cela implique :
 - **Isolation supérieure** : Une enveloppe de bâtiment hautement isolée et étanche à l'air (murs, toit, fondation) minimise les pertes de chaleur en hiver et les gains de chaleur en été. C'est l'objectif principal des nouveaux codes du bâtiment canadiens.
 - **Systèmes à haute efficacité** : Utilisation de systèmes de chauffage, de climatisation, de ventilation (CVCA), d'éclairage et d'appareils très performants.
 - **Conception solaire passive** : Exploiter l'orientation du bâtiment et l'emplacement des fenêtres afin de maximiser le chauffage et l'éclairage naturels.
- 2 **Production d'énergie renouvelable sur place** : Une fois les besoins énergétiques du bâtiment réduits au minimum, des sources d'énergie renouvelable sont installées sur place pour couvrir la demande restante. La méthode la plus courante consiste à utiliser des panneaux solaires (photovoltaïques) sur le toit.

Carboneutralité vs. Bâtiment prêt pour la carboneutralité (ENZr)

Il est important de distinguer entre « Énergie nette zéro » et « Bâtiment prêt pour l'énergie nette zéro », qui constitue l'objectif des codes du bâtiment canadiens d'ici 2030 :

ÉNERGIE NET ZÉRO (ENZ) :

Le bâtiment produit activement autant d'énergie qu'il en consomme annuellement, généralement grâce à des panneaux solaires déjà installés et opérationnels.

ÉNERGIE NET ZÉRO PRÊT (ENZr) :

Le bâtiment possède une enveloppe haute performance et des systèmes efficaces nécessaires pour atteindre la carboneutralité, mais la source finale de production d'énergie renouvelable (comme les panneaux solaires) n'a pas encore été installée. L'infrastructure est en place, prête à ajouter la capacité de production ultérieurement.

Dans le contexte des nouveaux codes du bâtiment canadiens, l'ENZr représente la norme ultime en matière d'efficacité énergétique que toutes les nouvelles constructions devront bientôt respecter.

Modifications au Code du bâtiment du Canada : Calendrier de la transition vers la carboneutralité

Année	Jalon/Objectif	Description des changements et impact sur l'isolation
Actuel (2025)	Adoption provinciale du CNBC 2020	Les provinces et territoires adoptent activement le Code national du bâtiment du Canada (CNBC) 2020 et le Code national de l'énergie pour les bâtiments (CNEB) 2020. Cela comprend des augmentations initiales des exigences de valeur R pour les murs, les greniers et les fondations.
2025	Début de la déclaration du carbone incorporé	La Stratégie canadienne pour les bâtiments écologiques exige la divulgation du carbone incorporé dans les matériaux de construction pour les grands projets. Les constructeurs doivent tenir compte de l'impact environnemental des matériaux isolants utilisés.
2027	Prochaine étape des codes modèles attendue	Les futures versions des codes nationaux introduiront une autre « étape importante » dans les exigences d'efficacité énergétique, exigeant des niveaux d'isolation encore plus élevés (enveloppes de bâtiment plus étanches, amélioration de la réduction des ponts thermiques).
2030	Objectif national « Énergie nette zéro prête »	Tous les nouveaux bâtiments au Canada visent à être « Énergie nette zéro prête » (ENZr). Cela signifie que l'enveloppe du bâtiment (isolation, fenêtres, étanchéité à l'air) doit être suffisamment efficace pour qu'il puisse théoriquement atteindre une consommation d'énergie nette zéro avec l'ajout d'une production d'énergie renouvelable (p. ex. panneaux solaires).
Après 2030	Décarbonisation continue	Optimisation continue de la performance des bâtiments, visant un parc immobilier entièrement décarbonisé à l'échelle nationale, portée par les mises à jour constantes des codes et les objectifs de la Stratégie canadienne pour les bâtiments écologiques.

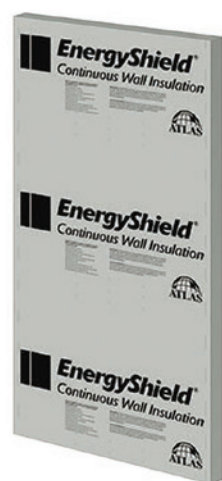


ATLAS POLYISO

Fort de plusieurs décennies de performance éprouvée, l'isolant mural continu Atlas EnergyShield offre une barrière thermique ininterrompue sur l'ensemble du mur, et non seulement dans les cavités entre les montants. Le polyiso Atlas crée une barrière polyvalente et efficace contre la chaleur, l'air, l'humidité et la vapeur.

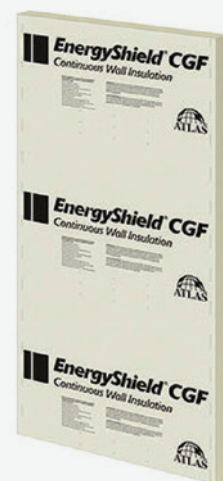


PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



EnergyShield®

EnergyShield® est un excellent choix pour les projets résidentiels qui nécessitent un isolant étanche avec parement en aluminium. Il peut être installé à l'extérieur des murs de brique selon les choix de gestion de l'humidité du constructeur, et il convient aux constructions de Type V.



EnergyShield® CGF

EnergyShield® CGF est parfait pour les projets résidentiels qui nécessitent un isolant avec parement en verre afin d'assurer la perméabilité à la vapeur. Idéal pour les bâtiments qui requièrent une isolation intérieure respirante, EnergyShield CGF convient à toute construction de type V.

PRIX SPÉCIAUX D'ACHAT HIVER

MOINS D'UN CAMION & PLEIN CAMION

1er décembre – 31 décembre 2025

Communiquez avec votre gestionnaire de compte Gillfor pour obtenir les détails.



IKO POLYISO

Fortifiés par la longue expertise d'IKO dans les solutions d'enveloppe du bâtiment, les produits d'isolation continue IKO Enerfoil et Ener-Air offrent une performance thermique uniforme sur l'ensemble du système mural. Ces panneaux en polyiso contribuent à créer une barrière efficace contre la chaleur, l'air et l'humidité, favorisant l'efficacité énergétique et un meilleur confort intérieur.



PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



Enerfoil

Fort de l'expertise de longue date d'IKO en solutions d'enveloppe du bâtiment, les produits d'isolation continue IKO Enerfoil et Ener-Air offrent une performance thermique uniforme sur l'ensemble du système mural. Ces panneaux de polyiso contribuent à créer une barrière efficace contre la chaleur, l'air et l'humidité, favorisant l'efficacité énergétique et un meilleur confort intérieur.



Ener-Air

L'isolant mural IKO Ener-Air est un panneau rigide en mousse de polyisocyanurate à haute performance thermique. Il comprend un noyau à cellules fermées collé à des revêtements de fibre de verre enduite et est conçu comme parement non structurel pour les murs à cavité, les murs à ossature ou les plafonds cathédrale. Ener-Air offre une barrière d'air dimensionnellement stable avec une forte perméance à la vapeur et une excellente capacité de rejet de l'eau.

PRIX SPÉCIAUX D'ACHAT HIVER

MOINS D'UN CAMION & PLEIN CAMION

1er décembre – 31 décembre 2025

Communiquez avec votre gestionnaire de compte Gillfor pour obtenir les détails.





DUPONT XPS

Depuis 1941, la marque Styrofoam™ en polystyrène extrudé (XPS) s'est bâtie un riche héritage en tant que produit de construction innovant et durable – créant toute une catégorie de matériaux isolants. Sa structure unique à cellules fermées et sa technologie de panneau rigide en mousse permettent à l'XPS de répondre aux exigences essentielles en matière de performance thermique, d'humidité, d'air et de vapeur.

PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



Styrofoam™ Brand Cladmate™ CM20

L'isolant DuPont™ Styrofoam™ Brand CM20 XPS est un panneau de mousse léger, durable et résistant à l'humidité, utilisé pour le revêtement intérieur des murs à ossature, l'isolation des murs de maçonnerie et les dalles de plancher de sous-sol résidentiel, tant dans les nouvelles constructions que dans les projets de rénovation.



DuPont™ Styrofoam™ Brand SM30

L'isolant Styrofoam™ Brand SM30 XPS possède une structure à cellules fermées qui résiste à l'absorption d'eau et maintient une performance thermique élevée au fil du temps. Il protège l'étanchéité et l'imperméabilisation des fondations lors du remblayage et ajoute une barrière secondaire contre l'infiltration des eaux souterraines.



PARE-AIR ET ACCESSOIRES TYVEK

PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



Tyvek® HomeWrap®

Fabriqué par filage et fusion de fibres ultrafines de polyéthylène haute densité en un réseau solide et uniforme, DuPont™ Tyvek® HomeWrap® bloque l'intrusion du vent et de la pluie tout en permettant à la vapeur de circuler et en protégeant contre les dommages liés à l'humidité.



Tyvek® CommercialWrap®

Conçu pour offrir une performance exceptionnelle comme barrière contre l'air et l'eau, DuPont™ Tyvek® CommercialWrap® procure la robustesse et la durabilité supplémentaires nécessaires dans la construction commerciale.



Tyvek® DrainWrap™

Les rainures verticales à la surface de Tyvek® DrainWrap™ en font une barrière supérieure résistante à l'eau (WRB), conçue pour diriger les volumes d'eau loin des systèmes muraux résidentiels et les évacuer en toute sécurité vers l'extérieur.



DuPont™ FlexWrap™

DuPont™ FlexWrap™ est une membrane de solin auto-adhésive extensible de qualité supérieure, spécialement conçue pour offrir une protection continue contre l'air et l'eau aux coins des fenêtres et des portes.



DuPont™ StraightFlash™

DuPont™ StraightFlash™ est une solution de solin auto-adhésive unilatérale qui comble l'espace entre l'ouverture brute et l'enveloppe du bâtiment afin de protéger contre l'intrusion d'eau autour des linteaux et des montants des portes et fenêtres rectangulaires ainsi que d'autres interstices.



DuPont™ Flashing Tape

DuPont™ Flashing Tape est un ruban de solin auto-adhésif offrant une maniabilité améliorée, fabriqué à partir d'un film de polypropylène avec un support adhésif en caoutchouc butyle. Il contribue à créer un joint durable contre l'intrusion d'eau autour des linteaux et des montants des fenêtres et portes rectangulaires.

120	160	200
25 lbs.	31 lbs.	36 lbs.
Garantie de 30 ans	Garantie de 40 ans	Garantie de 50 ans
Exposition aux UV pendant 3 mois	Exposition aux UV pendant 6 mois	Exposition aux UV pendant 6 mois
Types de toitures : Asphalte, Cèdre, Métal	Types de toitures : Asphalte, Cèdre, Métal, Tuile, Ardoise	Types de toitures : Asphalte, Cèdre, Métal, Tuile, Ardoise

Tyvek® Protec™

La construction à quatre couches de Tyvek Protec offre une adhérence de pointe dans des conditions sèches, humides, chaudes, froides ou poussiéreuses, idéale pour les pentes de 2:12 ou plus, sous une variété de matériaux de toiture, en réparation, en réfection ou en construction neuve.

METTEZ VOTRE LOGO BIEN EN VUE SUR TOUS LES CHANTIERS !

Communiquez avec votre gestionnaire de compte Gillfor pour en savoir plus sur le Tyvek® personnalisé avec votre marque.



ISOLATION OWENS CORNING

Owens Corning propose une vaste gamme de produits d'isolation résidentielle pour répondre à divers besoins d'isolation murale, incluant des options en fibre de verre et en isolation soufflée. Que ce soit pour isoler les sous-sols, les garages ou les espaces de vie, les produits d'isolation murale d'Owens Corning sont conçus pour offrir une performance thermique fiable ainsi qu'un contrôle acoustique efficace.



PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



Isolation PINK NEXT GEN® FIBERGLAS®

La nouvelle génération d'isolation en fibre de verre. Un matelas préformé et flexible doté d'une technologie de fibres avancée pour une manipulation plus facile et une installation plus précise.



Isolation QUIETZONE® PINK NEXT GEN® FIBERGLAS®

La nouvelle génération d'isolation acoustique en fibre de verre. Un matelas préformé et flexible doté d'une technologie de fibres avancée pour une manipulation plus facile, une installation plus précise et une performance acoustique améliorée grâce à l'absorption du transfert sonore.



Isolation AttiCat® PINK® Soufflée

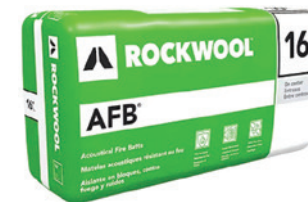
L'isolation soufflée AttiCat® PINK® est une excellente solution pour un ajout d'isolation dans le grenier en mode bricolage, offrant confort thermique et économies d'énergie. Elle est conçue pour être utilisée exclusivement avec la machine AttiCat®.

ISOLATION ROCKWOOL

Conçue pour la solidité et la durabilité, l'isolation ROCKWOOL offre une résistance exceptionnelle au feu, une recyclabilité infinie, un confort thermique toute l'année et une protection fiable contre l'humidité. Sa structure fibreuse robuste conserve ses performances au fil du temps, même dans des conditions exigeantes.



PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



AFB

AFB est une isolation légère en matelas semi-rigide, conçue pour les applications de murs intérieurs et de planchers à ossature d'acier. Elle est spécialement développée pour offrir une résistance au feu et un confort acoustique.



Safe'n'Sound

Safe'n'Sound est un produit d'isolation en laine de roche sous forme de matelas, conçu pour une utilisation dans les murs intérieurs, les planchers et les plafonds des constructions résidentielles à ossature de bois ou d'acier.



Safe 45

Safe 45 est un panneau d'isolation en laine de roche semi-rigide, idéal pour le calfeutrage coupe-feu dans les espaces dissimulés des immeubles résidentiels multifamiliaux.



Comfortbatt

Comfortbatt est un matelas isolant thermique en laine de roche, conçu pour les nouvelles constructions résidentielles ainsi que pour les rénovations. Son bord flexible unique aide à maintenir les valeurs R.



Comfortboard

Panneau d'isolation en laine de roche rigide et à haute densité, utilisé comme isolation continue extérieure dans les applications résidentielles et commerciales où une résistance à la compression accrue est requise.

PANNEAU DE GYPSE

Depuis 1965, Georgia-Pacific développe des produits de gypse de la plus haute qualité dans l'industrie. Les panneaux de gypse ToughRock® sont idéaux pour les applications intérieures, tandis que la gamme Dens® de produits de gypse haute performance à revêtement en mat de fibre de verre offre une résistance exceptionnelle ainsi qu'une protection supérieure contre l'humidité, la moisissure et le feu.



PROGRAMME NATIONAL D'APPROVISIONNEMENT



TOUGHROCK

Classé UL, le type TRSL est conçu pour une variété d'assemblages coupe-feu. Ses bords à double biseau facilitent l'installation. Il est utilisé pour les murs de séparation, les cages d'escalier, les gaines d'ascenseur ainsi que pour les enceintes intérieures de systèmes mécaniques ou de conduits.



DensShield

Le premier panneau de support doté d'une barrière d'humidité intégrée. Il absorbe moins d'eau que le panneau de ciment de référence. Plus facile à manipuler que le panneau de ciment — il se coupe et s'installe comme du gypse, sans outils ni fixations spéciaux.



DensGlass

DensGlass est un panneau de gypse à mat de verre utilisé dans les assemblages coupe-feu UL pour les murs de gaine, les cages d'escalier, les murs de séparation, ainsi que dans les assemblages horizontaux de gaines et de conduits.

INFORMATION SUR LE MARCHÉ

PANNEAU DE GYPSE

Les changements apportés au code du bâtiment auront un impact sur le marché du gypse, principalement en stimulant la demande pour des produits spécialisés et en influençant possiblement les techniques d'installation ainsi que la dynamique générale du marché.



Évolution de la demande de produits



UTILISATION ACCRUE DE GYPSE SPÉCIALISÉ

Les nouveaux codes mettent l'accent sur la performance, ce qui stimule la demande pour des types spécifiques de panneaux de gypse adaptés à des exigences accrues :



- **Résistant au feu (Type X et Type C) :** Des règles plus strictes en matière de séparation coupe-feu, particulièrement dans les immeubles multifamiliaux ou les logements en sous-sol légaux, nécessiteront l'utilisation de panneaux de gypse classés coupe-feu.
- **Résistant à l'humidité :** L'accent mis sur une meilleure étanchéité à l'air et sur les pare-vapeur afin de prévenir les problèmes d'humidité dans les enveloppes hautement isolées signifie que les panneaux résistants à l'humidité seront plus fréquemment spécifiés pour les zones sujettes à l'humidité.



- **Acoustique/Insonorisation :** Comme les constructeurs mettent l'accent sur la création d'une enveloppe de bâtiment à haute performance, le contrôle de la transmission du bruit entre les unités ou les pièces deviendra une priorité, ce qui stimulera le marché des options de cloisons sèches insonorisantes.



MATÉRIAUX DURABLES

La transition de l'industrie vers la durabilité et l'exigence de divulgation du carbone incorporé dans la Stratégie canadienne pour des bâtiments verts favorisent l'utilisation de matériaux alternatifs, biosourcés ou à contenu recyclé dans la fabrication des cloisons sèches.



CHANGEMENTS DANS L'ASSEMBLAGE DES MURS

Pour accommoder des valeurs R plus élevées, les constructeurs peuvent utiliser des stratégies comme l'isolation rigide continue en mousse sur les murs intérieurs avant l'installation des cloisons sèches. Cela modifie l'interaction entre les installateurs d'isolant et les entrepreneurs en cloisons sèches, nécessitant une coordination minutieuse afin d'assurer l'étanchéité à l'air et la mise en place adéquate du pare-vapeur.



NÉCESSITÉ DE PRÉCISION

Atteindre le haut niveau d'étanchéité à l'air exigé par les nouveaux codes signifie que tous les composants, y compris les points de transition où les cloisons sèches rencontrent d'autres surfaces, doivent être soigneusement scellés, ce qui accroît le besoin de main-d'œuvre qualifiée et d'une installation précise.



PRESSIONS POTENTIELLES SUR LA CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT

Le Canada compte un nombre limité de fabricants nationaux de cloisons sèches, ce qui peut entraîner des préoccupations en matière d'approvisionnement et une volatilité des prix, surtout si la demande de produits spécialisés augmente à l'échelle nationale et que les tarifs sur les importations en provenance des États-Unis persistent.

En bref, le marché des cloisons sèches connaîtra probablement une baisse de la demande pour les produits génériques et une hausse de la demande pour des produits spécialisés et haute performance qui contribuent aux objectifs globaux d'efficacité, de sécurité et de durabilité des nouveaux codes du bâtiment au Canada.